

Số: 10118 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 46/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3342/QĐ-CCTHADS và 3343a/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 292/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 9870/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

Nhà và đất số 39/10/6 Khu phố Bến Cát, Phường Phước Bình, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh tọa lạc tại thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10 BDC xã phước Long. Cụ thể:

\* Về nhà ở: tổng diện tích sử dụng: 128,1 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 128,1 m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: vách gạch, mái ngói, số tầng: 1+ đất trổng.

\* Về đất ở: có diện tích: 966.0 m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích được công nhận là 949.5 m<sup>2</sup>; diện tích đất không được công nhận 16.5 m<sup>2</sup>.

(theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 70117130128, hồ sơ gốc số: 1900/2001 do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức cấp ngày 13/9/2001, cập nhật bổ sung ngày 16/12/2014 chuyển nhượng tách cho ông Nguyễn Duy Linh 126,4 m<sup>2</sup> và thu hồi 73,7 m<sup>2</sup> của thửa 300, tờ bản đồ số 10 (theo Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của UBND Q9; cập nhật bổ sung ngày 22/9/2020 để thừa kế phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của bà Nguyễn Thị Liên Chi cho ông Lê Văn Liêu, cập nhật bổ sung ngày 10/12/2020 chuyển nhượng cho ông Hà Phương Bắc, cập nhật bổ sung ngày 24/12/2020 chuyển nhượng cho ông Hà Việt Nam)

Ghi chú: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ kê biên diện tích thực tế theo hiện trạng tài sản tài sản được công nhận. Đối với diện tích đất

theo hiện trạng không được công nhận thì người mua trúng đấu giá phải chấp hành nghiêm quy định về thu hồi đất và các quy định khác khi cấp giấy chứng nhận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 9870/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty cổ phần Thẩm Định Giá Sao Việt, địa chỉ: số 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty cổ phần Thẩm Định Giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm Định Giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử
- Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Dương**